

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектные и изыскательские работы по объекту:

«Рекультивация объекта захоронения отходов «Каменка», расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, урочище Каменка» в целях организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на объекте накопленного вреда»

(наименование объекта в соответствии с Программой, Решением о финансировании и т.д.)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Решение Нерехтского районного суда Костромской области от 21.12.2023 по гражданскому делу №2-174/2023 Постановление Администрации Муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 29.07.2024 №649 Постановление Администрации Воскресенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 16.08.2024 №27
2	Застройщик (технический заказчик)	Муниципальное бюджетное учреждение «СТРОЙ-СЕРВИС» Адрес местонахождения: 157800, Костромская обл., г. Нерехта, ул. Победы д. 1 Юридический адрес (почтовый адрес): 157800, Костромская обл., г. Нерехта, ул. Победы д. 1 ИНН 4400003363 КПП 440001001
3	Инвестор (при наличии)	Нет
4	Проектная организация	ООО «КОМПЛЕКСПРОЕКТ»
5	Вид работ	Проведение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации на проведение работ по рекультивации объекта размещения отходов
6	Источник финансирования	Местный бюджет
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставляются Заказчиком в течение 30 дней, со дня получения планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения.
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не предусматривается
9	Срок проектирования	Работы выполняются со дня заключения контракта и по 30.06.2026 г. включительно Срок окончания выполнения работ указан с учетом времени, необходимого для прохождения – Государственной экологической экспертизы проекта в Федеральной службе по надзору в сфере природопользования,

		- Государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Земельные участки, подлежащие рекультивации с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 44:13:102905:13 (40 016 кв.м.); <p>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Разрешенное использование: полигон ТБО</p> <p>1) Участок местности с южной стороны:</p> <ul style="list-style-type: none"> -257880.8347 1194430.1805 (точка А) - 257877.183 1194450.0338 (Б) -257874.9029 1194446.2681 (31) - 257862.0531 1194432.9305 (32) -257849.316 1194424.3935 (33) <p>2) Участок местности с восточной стороны:</p> <ul style="list-style-type: none"> -258076.4747 1194625.5768 (В) -258049.4497 1194628.8536 (9) -258023.1024 1194629.54 (10) -257991.7079 1194630.6716 (11) -257978.6858 1194629.939 (12) - 257956.13 1194628.0794 (13) -257950.1901 1194629.6239 (14) -257946.6103 1194625.3532 (15) -257934.8096 1194637.5625 (16) -257925.336 1194624.9567 (17) -257915.2538 1194615.9368 (18) -257907.7504 1194616.9551 (19) -257882.0937 1194608.649 (20) -257869.4468 1194600.5701 (21) - 257856.7369 1194596.9443 (22) -257849.3625 1194591.6194 (23) -257846.0436 1194581.227 (Г). <p>Общий объем размещенных отходов и фактическая площадь, занимаемая отходами, уточняется проектной документацией на основании материалов инженерных изысканий и данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Направление рекультивации (в соответствии с ГОСТ Р 59060-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2020 № 712-ст)) – санитарно-гигиеническое.</p> <p>Вид рекультивации – природоохранный, санитарно-гигиенический.</p> <p>Направление рекультивации согласно ГОСТ Р 59060-2020 – рекреационный.</p> <p>Использование земельного участка в Полигона твердых бытовых (коммунальных) отходов прекращено с 2024г.</p> <p>Класс опасности отходов - определить Проектом</p>

		рекультивации земель. Уровень залегания грунтовых вод - определить Проектом рекультивации земель. Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом и фактической площадью свалки.
11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
11.1	Назначение	Коды объекта в соответствии с классификатором объектов капитального строительства: - 39.00.22.000 «Услуги по рекультивации прочие»
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит.
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Определяется после выполнения инженерных изысканий на основании действующих нормативных документов.
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и Статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемые объекты не принадлежат к опасным производственным объектам.
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Определить проектом
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием	Нет.
11.7	Уровень ответственности	В соответствии с ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года) проектируемые сооружения относятся к нормальному уровню ответственности.
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Необходимость отсутствует.
13	Требования к качеству, конкурентоспособности	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям

	<p>, экологичности и энергоэффективности проектных решений</p>	<p>технических регламентов, сводов правил, строительным, санитарным, пожарным и антитеррористическим нормам и иным нормативно-правовым актам Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон №7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» - Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе» от 23.11.95. № 174-ФЗ; - Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ; - Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ; - Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ; - Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1; -«Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утверждена Министерством Строительства Российской Федерации 05.11.1995 г.; -ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»; -СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» -СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»; -СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; -СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; -СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; -СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; -СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»; - ГОСТ 25584-2023 «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения»; - СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация (с Изменением N 1)-ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 об утверждении правил проведения рекультивации и консервации земель иной нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации. <p>Проектную документацию в части оценки воздействия на окружающую среду выполнить с учётом требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; 2. Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 3. Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; 4. Федерального закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1; 5. Постановление Правительства РФ от 28.11.2024 N 1644 "О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду" (вместе с "Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду") <p>Иных нормативных документов в области охраны окружающей среды.</p>
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком программу работ изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> -инженерно-геодезических; -инженерно-геологических, при необходимости инженерно-гидрогеологических работ; -инженерно-гидрометеорологических; -инженерно-экологических <p>Организовывает и координирует работу по</p>

выполнению:

-инженерно-геодезических изысканий, выполняемых в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» с выполнением топографической съемки на площади не менее 5,0 га (объем уточнить при составлении программы работ) в масштабе М 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций;

-инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97.

Отбор проб грунта ненарушенной и нарушенной структуры необходимо производить согласно ГОСТ 12071-2014;

Химический анализ воды необходимо выполнить в соответствии с ГОСТ 33045-2014

Определить уровень грунтовых вод (УГВ) и направление их потока;

Материалы, полученные в процессе инженерных изысканий, должны содержать количество информации достаточное для выполнения оценки воздействия на окружающую среду и разработки мероприятий по ликвидации полигона ТБО.

-инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик».

На основе данных климатических наблюдений на ближайших метеостанциях составить климатическую характеристику участка работ.

-инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями - СП47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021.

Информация, полученная в результате инженерно-экологических изысканий, должна быть достаточной для получения экологической характеристики объекта и прогнозной оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду, для выбора методики рекультивации, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды.

Объем изысканий уточнить при составлении программы изысканий.

Изыскания выполнить в объемах достаточных для разработки проектных решений.

Составляются технические отчеты по каждому виду изысканий с приложением графических материалов,

		<p>фотоматериалов, свидетельств, допусков, лицензий, полученных заключений и разрешений.</p> <p>Состав и содержание технических отчетов о комплексных инженерных изысканиях должны соответствовать требованиям - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-97.</p>
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства	Определяется по результатам проектирования
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Местный бюджет – 100%
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории.</p> <p>Организацию проектируемого рельефа выполнить с учетом прилегающей территории</p> <p>При проектировании уточнить границы работ по рекультивации.</p> <p>Проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>В составе проекта предусмотреть инвентаризацию существующего объема скопившихся отходов, при необходимости уборку отходов с прилегающей к полигону территории.</p> <p>При выявлении отходов за пределами земельного участка, подлежащего рекультивации, предусмотреть уборку отходов. При невозможности проведения работ по рекультивации в пределах земельного участка с учетом нормативных требований, рассмотреть присоединение/выделение дополнительного земельного участка.</p>
18	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется.
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Не требуется.
20	Требования к технологическим решениям	<p>Проектирование выполнить на основании Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 об утверждении правил проведения рекультивации и консервации земель</p> <p>На основании материалов проводимых инженерных изысканий выполнить рекультивацию земельного участка. При необходимости выделения дополнительного участка для реализации рекультивации сообщить Заказчику, с представлением координат точек необходимого участка.</p> <p>Мероприятия выполнить в соответствии с</p>

		действующими нормативно - правовыми актами в области охраны окружающей природной среды
21	Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	<p>Разработать оптимальное функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решение. При разработке оптимального функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решения рассмотреть не менее 3-х альтернативных вариантов по ликвидации накопленного вреда окружающей среде.</p> <p>Результаты рассмотрения альтернативных вариантов должны содержать эколого-экономическую оценку каждого предлагаемого альтернативного варианта в объеме достаточном для выработки экологически и экономически обоснованного технологического решения, направленного на снижение воздействия на окружающую среду.</p> <p>До передачи на государственную экологическую экспертизу обеспечить согласование с Заказчиком выбранного метода ликвидации (рекультивации). При проработке метода ликвидации (рекультивации) объекта необходимо руководствоваться в первую очередь наилучшими доступными технологиями, а также эколого-экономическими показателями.</p>
21.2	Требования к строительным конструкциям	Определить проектом
21.3	Требования к фундаментам	Определить проектом
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Определить проектом
21.5	Требования к наружным стенам	Определить проектом
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Определить проектом
21.7	Требования к перекрытиям	Определить проектом
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Определить проектом
21.9	Требования к лестницам	Определить проектом
21.10	Требования к полам	Определить проектом
21.11	Требования к кровле	Определить проектом
21.12	Требования к витражам, окнам	Определить проектом
21.13	Требования к дверям	Определить проектом
21.14	Требования к внутренней отделке	Определить проектом
21.15	Требования к наружной отделке	Определить проектом
22	Требования к технологическим и	Не требуется

	конструктивным решениям линейного объекта	
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Не требуется
24	Требования к инженерно-техническим решениям	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию	Принять в соответствии с требованиями технических условий, строительных, санитарных норм и правил, и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; в проекте использовать оборудование отечественного производства, в случае необходимости применения импортного оборудования - согласовать с Заказчиком.
24.1.1	Отопление	Определить проектом
24.1.2	Вентиляция	Определить проектом
24.1.3	Водопровод	Определить проектом
24.1.4	Канализация	Определить проектом
24.1.5	Электроснабжение	Определить проектом
24.1.6	Телефонизация	Определить проектом
24.1.7	Радиофикация:	Определить проектом
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Определить проектом
24.1.9	Телевидение	Определить проектом
24.1.10	Газификация	Определить проектом
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	Определить проектом
24.1.12	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Определить проектом
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения	
24.2.1	Водоснабжение	Определить проектом
24.2.2	Водоотведение	Определить проектом
24.2.3	Теплоснабжение	Не требуется.
24.2.4	Электроснабжение	Определить проектом
24.2.5	Телефонизация	Определить проектом
24.2.6	Радиофикация	
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	
24.2.8	Телевидение	Не требуется.
24.2.9	Газоснабжение	Определить проектом
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	В соответствии с действующими нормативно - правовыми актами в области охраны окружающей природной среды
26	Требования к мероприятиям по	В соответствии с действующими нормативно - правовыми актами

	обеспечению пожарной безопасности	
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Максимально использовать энергосберегающие технологии, в т. ч. - применение энергоэффективных источников света для освещения помещений и прилегающих территорий.
28	Требования по обеспечению доступности сооружений для маломобильных групп населения	Не требуется
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости	В соответствии с действующими нормативно - правовыми актами
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	<p>Разработать проект оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 N 1644 "О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду" (вместе с "Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду").</p> <p>Обеспечить соответствие принятых технических решений и мероприятий согласно требованиям нормативных документов:</p> <p>Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 52-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;</p> <p>Федеральный закон РФ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-03;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху,</p>

		<p>почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"</p> <p>СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»</p> <p>Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».</p> <p>Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон «об экологической экспертизе» от 23.11.95 № 174-ФЗ.</p>
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Принятые проектные решения должны обеспечивать доступность и безопасность объектов для осуществления всех видов осмотров, технического обслуживания и ремонтов.
32	Требования к проекту организации строительства объекта	В соответствии с действующими нормативно - правовыми актами
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Определить проектом
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	Определить проектом
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Проектные решения по рекультивации разработать в соответствии с СП 320.1325800.2017 (с изменениями 16.03.2022)
36	Требования к местам складирования	В соответствии с указанием Заказчика.

	излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	
37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Необходимость отсутствует.
III. Иные требования к проектированию		
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 об утверждении правил проведения рекультивации и консервации земель 2. Разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду». Направление рекультивации определить по результатам инженерных изысканий и согласовать с Заказчиком. 3. Сопровождение общественных обсуждений проекта по плану, предусмотренному пунктами 16–48 Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 N 1644 "О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду" (вместе с "Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду") 4. Получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы проекта 5. Получение положительного заключения Государственной экспертизы достоверность определения сметной стоимости 6. Разработка рабочей документации. 7. Разработка проекта санитарно-защитной зоны с оценкой риска для здоровья человека и получением экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны, а также решения об установлении санитарно-защитной зоны.
39	Требования к подготовке сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация разрабатывается в соответствии с Методикой, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020г. № 421/пр, Приказом Минстроя № 557/пр от 07.07.2022, вступившим в силу 10.09.2022 и с применением иных действующих нормативных документов для определения сметной стоимости. 2. Сметную документацию выполнить ресурсно-индексным методом в уровне цен действующем на момент передачи документации заказчику. 3. Сметной документацией предусмотреть все необходимые затраты, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> -по вырубке и компенсационной стоимости зеленых насаждений;

		<ul style="list-style-type: none"> -на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения; -затраты на утилизацию грунта и размещение строительного мусора на полигонах; - на пусконаладочные работы; -затраты на выполнение исследований грунта рекультивированной части полигона, с целью подтверждения, что все отходы и ими вызванные остатки загрязнения удалены -на перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства зданий и сооружений, восстановление дорожного покрытия и благоустройства нарушенного в процессе строительства; - непредвиденные расходы; - проектно-изыскательские работы; - налог на добавленную стоимость; - строительство временных зданий и сооружений; -на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения; - строительный контроль и авторский надзор. <p>4. При отсутствии сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с формой, приведенной в Приложении №1 к «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр).</p> <p>5. Локальные сметные расчёты составить на отдельные виды работ и затрат на основе реальных объёмов, определившихся при разработке документации.</p> <p>6. Разработать ведомость объёмов работ.</p>
40	Требования к разработке специальных технических условий	Не устанавливаются
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких	Не устанавливаются

	стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не устанавливаются
43	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
44	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не применяется
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объём проектных работ	<p>1) Объем и массу размещенных на объекте отходов за период эксплуатации объекта необходимо определить при выполнении проектно-изыскательских работ.</p> <p>2) Разработать оптимальное функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решение. При разработке оптимального функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решения рассмотреть не менее 3-х альтернативных вариантов по ликвидации накопленного вреда окружающей среде. При рассмотрении альтернативных вариантов рассмотреть вариант с сепарацией свалочных масс с получением грунта-рекультиванта и обратной засыпкой грунта-рекультиванта.</p> <p>Результаты рассмотрения альтернативных вариантов должны содержать эколого-экономическую оценку каждого предлагаемого альтернативного варианта в объеме достаточном для выработки экологически и экономически обоснованного технологического решения, направленного на снижение воздействия на окружающую среду.</p> <p>До передачи на государственную экологическую экспертизу обеспечить согласование с Заказчиком выбранного метода ликвидации (рекультивации). При проработке метода ликвидации (рекультивации) объекта</p>

		<p>необходимо руководствоваться в первую очередь наилучшими доступными технологиями, а также эколого-экономическими показателями.</p> <p>3) состав проектной документации определяется по результатам II этапа.</p> <p>- В случае несоответствия объекта хотя бы одному из критериев, на основании которых территории, расположенные на них объекты капитального строительства могут быть отнесены к объектам накопленного вреда окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2023 № 2335, после согласования с Заказчиком проектную документацию разработать с учётом требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>- При соответствии объекта всем критериям, на основании которых территории, расположенные на них объекты капитального строительства могут быть отнесены к объектам накопленного вреда окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2023 № 2335, проектную документацию разработать с учётом требований постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. №2323 «Об утверждении правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</p> <p>4) По результатам инженерных изысканий отчёты оформляются в отдельные тома по видам изысканий; Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчётной документации согласно СП 47.13330.2016 и представляются Заказчику на бумажном носителе в 6-ти экземплярах и на электронном носителе (USB-flash или CD-диск) в 2-х экземплярах (в форматах текстовых и графических файлов <code>_.pdf</code>, <code>_.jpg</code>, <code>_.jpeg</code>, <code>_.gif</code>, <code>_.tiff</code>); Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 6-ти экземплярах и на электронном носителе (USB-flash или CD-диск) в 2 экземплярах, (в форматах текстовых и графических файлов <code>_.pdf</code>, <code>_.jpg</code>, <code>_.jpeg</code>, <code>_.gif</code>, <code>_.tiff</code>).</p>
--	--	---

Утверждаю:

Директор МБУ «Строй-Сервис»

Согласовано:

Директор ООО «КОМПЛЕКСПРОЕКТ»

_____ Н.С. Колесников

_____ И.В. Носов